

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 28.11.2024, č.j. 46 EXE 2542/2024-9, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 16.04.2024, č.j. 15 C 311/2023-26, ve věci **oprávněného: GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská čp.940 / čo.96, Ústí nad Labem 400 01, IČ: 27295567**, právní zástupce Mgr. Bc. Pavel Vincík advokát se sídlem Ovocný trh čp.1096 / čo.8, 110 00 Praha 1, Staré Město proti **povinnému: Alla Efimova, bytem Roháče z Dubé čp. 55 / čo. 1, Karlovy Vary - Rybáře 360 05, nar. 10.12.1981**, opatrovník Mgr. Bc. Petr Ptáček se sídlem Májová čp. 608 / čo. 23, 350 02 Cheb k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

- I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli:** [REDAKCE], **příklep na tyto vydražené věci nemovité ve vylučném vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663557 Rybáře

List vlastnictví: 4567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
55/5	byt		byt.z.	5239/306974

Vymezeno v:

Budova Rybáře, č.p. 55, 89, 234, 294, byt.dům, LV 1391
na parcele 140, LV 1391

Parcela 140 zastavěná plocha a nádvoří 829m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

- za nejvyšší podání 2 888 888,00 Kč (slovy: dva milióny osm set osmdesát osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých).

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 200 000,00 Kč.

- III. Soudní exekutor ukládá povinnému: Alla Efimova, bytem Roháče z Dubé čp. 55 / čo. 1, Karlovy Vary - Rybáře 360 05, nar. 10.12.1981, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 074 EX 06634/24-052 ze dne 13.04.2026 bylo ve shora uvedené věci nařizováno dražební jednání na den 27.05.2026 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení

nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 202406634, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 3 611 110,00 Kč (slovy: tři milióny šest set jedenáct tisíc jedno sto deset korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 202406634, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 27.05.2026

.....
Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

Listina vyhotovená Českou poštou je podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti platná, pokud má jedinečný kód a vytištěnou podobu uznávaného elektronického podpisu nebo pečeti exekutora.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.