

vyřizuje: Ladislav Bartošek

č. j. 074 EX 03289/25-103

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 31.07.2025, č.j. 14 EXE 1799/2025-18, podle vykonatelného rozhodnutí: Elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 20.05.2025, č.j. EPR 140979/2025-6, ve věci oprávněného: **Provisto Invest a.s., se sídlem Olštýnská čp. 607 / čo. 1, Praha 8 - Troja 181 00, IČ: 09437355**, právní zástupce JUDr. Jan Szewczyk advokát se sídlem Veleslavínova čp. 93 / čo. 10, 110 00 Praha 1, Staré Město proti povinnému: **Jaroslav Ticháček, bytem Naskové čp. 1231 / čo. 1B, Praha - Košíře 150 00, IČ: 45697175, nar. 19.02.1962**, právní zástupce JUDr. Dana Růžičková advokát se sídlem Prokopových 827, 158 00 Praha k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep na tyto vydražené věci nemovité ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 2957

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./			Typ	Podíl na
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
1231/28	byt		byt.z.	8348/448542
Vymezeno v:				
Budova	Košíře, č.p. 1231, byt.dům, LV 2630			
	na parcele 1838/47, LV 2630			
Parcela	1838/47	zastavěná plocha a nádvoří		1218m2
1231/128	jiný nebytový prostor		byt.z.	335/448542
Vymezeno v:				
Budova	Košíře, č.p. 1231, byt.dům, LV 2630			
	na parcele 1838/47, LV 2630			
Parcela	1838/47	zastavěná plocha a nádvoří		1218m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

A dále byl udělen příklep na vydražený ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 11040/1423311 na nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 2682

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1838/44	12204	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, ochranné pásma přírodní památky
1838/45	163	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1838/46	319	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1838/69	37	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1838/76	14	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1838/77	13	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1838/84	30	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

A dále byl udělen příklep na vydražený ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/36 na nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 2754

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1231/100	garáž	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	84852/448542
Vymezeno v:				
Budova	Košíře, č.p. 1231, byt.dům, LV 2630			
	na parcele	1838/47, LV 2630		
Parcela	1838/47	zastavěná plocha a nádvoří		1218m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

A dále byl udělen příklep na vydražený ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/117 na nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 2679

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti				
-------------	--	--	--	--

Jednotky				Podíl na
Č.p./				společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku
1231/138	jiný nebytový prostor	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	2459/448542
Vymezeno v:				
Budova	Košíře, č.p. 1231, byt.dům, LV 2630			
	na parcele	1838/47, LV 2630		
Parcela	1838/47	zastavěná plocha a nádvoří		1218m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

- za nejvyšší podání 12 190 000,00 Kč (slovy: dvanáct miliónů jedno sto devadesát tisíc korun českých).

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 300 000,00 Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému Jaroslav Ticháček, bytem Naskové čp. 1231 / č. 1B, Praha - Košíře 150 00, IČ: 45697175, nar. 19.02.1962, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 074 EX 03289/25-084 ze dne 30.07.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 02.09.2026 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty použije vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 202503289, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 15 237 500,00 Kč (slovy: patnáct miliónů dvě stě třicet sedm tisíc pět set korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 202503289, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 02.09.2026

.....
Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

Listina vyhotovená Českou poštou je podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti platná, pokud má jedinečný kód a vytištěnou podobu uznávaného elektronického podpisu nebo pečeti exekutora.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.