

vyřizuje: Ladislav Bartošek

č. j. 074 EX 02979/25-194

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 02.07.2025, č.j. 46 EXE 1703/2025-84, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Krajského soudu v Plzni ze dne 15.11.2024, č.j. 2 T 12/2021-3482, Usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 21.03.2025, č.j. 4 To 10/2025-3730, Usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 20.03.2025, č.j. 4 To 9/2025-3739, Usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 28.04.2025, č.j. 4 To 10/2025-3845, ve věci **oprávněného: Česká republika - Ministerstvo financí, se sídlem Letenská čp. 525 / č. 15, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 00006947** proti **povinným: 1) Leon Netušil, bytem U Porcelánky čp. 866, Chodov 357 35, nar. 09.08.1977, právní zástupce Mgr. Jiří Mašek advokát se sídlem Pod Všemi svatými 427, 301 00 Plzeň 2) David Czarkowski, bytem V Lučinách čp. 364 / č. 5, Karlovy Vary - Dvory 360 06, nar. 13.07.1983** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

- I. **Dražba věcí nemovitých uvedených ve výroku II. dražební vyhlášky č.j. 074 EX 02979/25-174 ze dne 27.05.2026, nařízená na den 22.07.2026 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.okdrazby.cz>, se od ro č u j e n a n e u r č i t o.**
- II. **Ostatní ustanovení dražební vyhlášky č.j. 074 EX 02979/25-174 ze dne 27.05.2026 zůstávají beze změny.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 074 EX 02979/25-174 ze dne 27.05.2026 byla nařízena dražba věcí nemovitých na den 22.07.2026 ve 13:00 hodin. Předmětem dražby jsou věci nemovité ve výlučném vlastnictví povinného 1) Leona Netušila na těchto věcech nemovitých:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 2211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
298/2	348	ostatní plocha	ostatní komunikace	
298/11	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
303	845	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chodov, č.p. 866, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 303				
307/9	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Dne 12.06.2026 bylo na návrh povinného zahájeno insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. KSPL 56 INS 10928 / 2026.

S ohledem na průběh exekučního řízení soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, vyhlášku (usnesení o stanovení jiného termínu dražby nebo odročení dražby) nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 17.07.2026

.....
Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

Listina vyhotovená Českou poštou je podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti platná, pokud má jedinečný kód a vytištěnou podobu uznávaného elektronického podpisu nebo pečeti exekutora.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.