**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**
MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR
26. dubna 10, Cheb 35002 | tel.: +420 355 318 111 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

vyřizuje: Jana Haueisenová

č. j. 074 EX 02694/25-171

# Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Ostravě ze dne 18.06.2025, č.j. 50 EXE 11664/2025-32, podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Grygar Eduard JUDr. - notář ze dne 07.03.2023, č.j. NZ 48/2023, N 53/2023, ve věci **oprávněného: FINDIGO CZ s.r.o., se sídlem Vinohradská čp. 1632 / čo. 180, Praha 3 - Vinohrady 130 00, IČ: 03421970,** právní zástupce Mgr. Filip Lorenz advokát se sídlem Římská čp. 1222 / čo. 33, 120 00 Praha 2, Vinohrady proti **povinným: 1) NED New Era Development Europe a.s., se sídlem Na Perštýně čp. 342 / čo. 1, Praha 1 - Staré Město 110 00, IČ: 07395809 2) NED New Era Real Estate CZ 1 s.r.o. "v likvidaci", se sídlem V Zátiší čp. 810 / čo. 1, Ostrava - Mariánské Hory 709 00, IČ: 10941967** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

**I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [redacted], příklep na tyto vydražené věci nemovité ve výlučném vlastnictví povinného 2):**

Okres: **CZ0803 Karviná** Obec: **599069 Orlová**
Kat.území: **712493 Poruba u Orlové** List vlastnictví: **5730**
**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| *Nemovitosti* Pozemky Parcela | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **179** | **600** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | **chráněná ložisková území** |
| *Součástí je stavba:* **Poruba, č.p. 319, rod.dům** | | | | |
| *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **179** | | | | |
| **180/2** | **96** | **zahrada** | | **chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond** |
| **180/3** | **656** | **zahrada** | | **chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond** |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**- za nejvyšší podání 2 140 000,00 Kč (slovy: dva milióny jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).**

**II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 250 000,00 Kč.**

**III. Soudní exekutor ukládá povinnému 2) NED New Era Real Estate CZ 1 s.r.o. "v likvidaci", se sídlem V Zátiší čp. 810 / čo. 1, Ostrava - Mariánské Hory 709 00, IČ: 10941967, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 074 EX 02694/25-163 ze dne 06.10.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 18.11.2026 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 202502694, specifický symbol – rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

**Poučení:** **Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.**

**Minimální předražek je 2 675 000,00 Kč (slovy: dva milióny šest set sedmdesát pět tisíc korun českých).**

**Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 202502694, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 18.11.2026

……

**Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor**
Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

**Listina vyhotovená Českou poštou je podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti platná, pokud má jedinečný kód a vytištěnou podobu uznávaného elektronického podpisu nebo pečeti exekutora.**

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.